

К брифингу
от 28 января 2022 г.

ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Об урбанистическом развитии и комплексной реконструкции инженерных сетей городов Актау и Атырау

По линии МИИР РК

Повышение благосостояния, улучшение качества и уровня жизни населения является **важнейшей задачей**.

Устойчивый рост городов требует **новых подходов** к формированию городского пространства, четкого соблюдения градостроительных регламентов.

К сожалению, сейчас мы наблюдаем, что города застраиваются **хаотично**, зачастую без **учета мнения общественности** и **перспективы развития** самого города.

К примеру, жители Алматы жалуются на дома-муравейники, жители столицы - на плотную застройку без создания **общественных пространств** и потребности в социальных объектах.

При разработке градпроектов нарушаются **ограничения функциональных зон**, этажности, требования обеспечению социальными объектами.

За последние два года Министерством в отношении органов архитектуры проведено **более 100** проверок (**113 - 105 внеплановых и 8 плановых проверок**). Выявлено более **1 тыс.** нарушений (**1023 - 512 несоответствия ПДП, 197 нарушений отсутствия согласования эскизных проектов и 224 нарушения по выдаче АПЗ**).

Поэтому сейчас необходимо **трансформировать** системы градостроительного планирования, развития новых урбанистических подходов с учетом передового международного опыта.

Главой государства в Послании 2021 года уже обозначена необходимость разработки **новых стандартов комплексной застройки городов**.

В этой связи Министерством разработана первая редакция **Стандартов качественного планирования территории городов** и направлена на согласование в госорганы и организации.

Стандарты станут **простым** и наглядным пособием по проектированию по внедрению **компактной** застройки,

формированию привлекательных и комфортных общественных пространств, развитию пешеходной и велосипедной инфраструктуры.

Они будут определять ключевые целевые модели застройки и для каждой заданы параметры пешеходной доступности социально значимых объектов, озеленения, плотности, обеспечения инфраструктурой и т.д.

Для этих целей планируем начать реализацию пилотных проектов Концепции развития городской инфраструктуры **крупных населенных пунктов страны**.

Министерство совместно с **Ассоциацией урбанистов Q88** начата работа по трансформации городских пространств **городов Актау и Атырау**.

Только в 2021 году на сетях отопления и подачи воды произошло почти 1,5 тысячи аварий. Для решения этой проблемы мы разрабатываем отдельную программу модернизации инфраструктуры Актау с учетом рекомендаций акимата Мангистауской области.

По Мангистауской области **износ** сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения составляет **49%** (*теплоснабжение - 58%, водоснабжение – 32% и водоотведение – 57%*). Имеется **1 705 многоквартирных жилых домов**, из которых **2 аварийных** и **287 требуют ремонта**.

Однако, отсутствует системность **модернизации объектов инфраструктуры** в одном районе/ квартале населенного пункта.

Таким образом, **приоритетными вопросами** развития Концепции городской среды г. **Актау** будут включать:

благоустройство набережной города;

формирование комфортных общественных пространств;

развитие пешеходных зон и велоинфраструктуры.

продолжение работ по благоустройству и реконструкции инженерных сетей (*теплоснабжение 385 км, водоснабжение 335 км, канализация 197 км*);

По Атырауской области имеются аналогичные вопросы **состояния** инфраструктуры, жилых домов, благоустройства дворов и общественных пространств.

Износ инженерных сетей составляет 46% (*теплоснабжение -60%, водоснабжение – 31% и водоотведение – 47%*), из **1 736 многоквартирных домов 62 аварийных и 300 требуют ремонта.**

Несмотря на то что, за **счет госбюджета** ежегодно проводится реконструкция различных участков сетей тепло-, водоснабжения, водоотведения и жилых домов, **в Концепции развития г. Атырау** необходимо уделить внимание вопросам:

- развития компактной застройки;
- реновации **10** основных улиц, 6 малых улиц
- реконструкции фасадов более **150** зданий на основных маршрутах;
- реконструкции **10** парков и скверов.

В целом акиматам необходимо выработать комплексный **подход поэтапной реконструкции инженерной инфраструктуры, жилищного фонда и благоустройства**, разработав и утвердив поквартальные/порайонные планы с **финансированием** из различных источников (*местного и республиканского бюджетов, займов, частных инвестиций*).

Для создания комфортных условий проживания **для населения необходимо применить единые требования к застройке городов.**

Сейчас в разрабатываемых нами **новых стандартах** будут предусмотрены указанные единые требования, которые в последующем станут **основой для Генпланов и ПДП.**

Трансформация городских пространств приведет к **увеличению пешеходного трафика** в среднем на **30%**, вследствие чего обороты магазинов на **17%**.

Реновация улиц с учетом принципов создания безопасной дорожной инфраструктуры позволит **сократить потребление топлива на 30%.**

Вложенное 1 тенге на строительство **велодорожки** обеспечит **рентабельность 8 тенге** прилегающей инфраструктуры бизнеса.

Общественные пространства и зеленая инфраструктура также способствуют увеличению налоговых поступлений и доходов объектов, повышению **физического и ментального здоровья**

граждан, улучшению экологической среды и развитию **общественного транспорта**.

Концепция трансформации города Актау

Актау – это единственный город Казахстана, расположенный у моря, который дал новое веяние казахстанской урбанистике. Весь потенциал города кроется в туристической инфраструктуре, его комфортности, как для горожан, так и для гостей города. Актау должен быть магнитом для комфортного пребывания на западе страны. Урбанистика не ограничивается только развитием комфортных городов и общественных пространств.

Комфортные и устойчивые города предполагают устойчивость всех систем жизнеобеспечения города, а именно реконструкцию пространств. Именно они легли в основу приоритета трансформации города Актау – как реконструкции инженерных сетей, так и городских ландшафтов. На практике мы называем это «то, что находится над землей и под ней».

Важно отметить, что реконструкцию нужно делать последовательно. Сначала - инженерные сети, а далее - трансформация улиц.

Весь потенциал города кроется в туристической инфраструктуре, его комфортности, как для горожан, так и для гостей города.

Со времен основания города, реконструкция сетей практически не проводилась.

На сегодняшний день, общая протяженность инженерных сетей более 1 200 км.

В период с 2012-2015 годы проведена модернизация инженерных сетей протяженностью всего лишь -74 км. или 6% от общего объема.

- теплоснабжение 464,4 км (износ 84%);
- водоснабжение 437,8 км (износ 82%);
- канализация 329,6 км (износ 80%).

Средний износ которых составляет более 80%.

В связи с высоким износом на сетях, в 2021 году по городу было 1495 аварий или 4 порыва в день.

Остановка и ремонт на сетях приводит к отключению подачи воды и тепла, в том числе в период отопительного сезона.

Все это приводит к возмущению и недовольству жителей города Актау.

- водопроводные сети - 1 120 ед;
- сети теплоснабжения – 375 ед.

Кроме того, остро стоит вопрос обеспечения тепловой энергии города.

На сегодня, в связи с интенсивным развитием города потребность тепловой энергии составляет порядка 750 Гкал/час.

Однако единственным источником тепловой энергии ТОО «МАЭК-Казатомпром», максимально производится около 500 Гкал/час, дефицит при этом составляет 250 Гкал/час или одна третья часть города.

Исходя из этого, необходимо срочно принимать меры по строительству котельных на территории областного центра.

В этой связи, в настоящее время акиматом совместно с Министерством индустрии и инфраструктурного развития прорабатываются вопросы по решению данных проблем.

Общая сумма необходимых средств составляет 194,3 млрд.тенге.

- республиканский бюджет - 136 млрд.тг / 70%;
- местный бюджет - 29,1 млрд.тенге / 15%;
- субъект естественной монополий (СЕМ) - 29,1 млрд.тг

/ 15% (привлечения займа).

С периодом реализации 2022-2025 гг.

- 2022 год – 38 млрд.тенге;
- 2023 год – 49,8 млрд.тенге;
- 2024 год – 50,8 млрд.тенге;

· 2025 год – 55,7 млрд.тенге.

Работы по вышеуказанным проектам необходимо начать в текущем году.

В завершении, стоит отметить что урбанистика не ограничивается только развитием комфортных городов и общественных пространств.

Комфортные и устойчивые города предполагают устойчивость всех систем жизнеобеспечения города.

Именно они легли в основу приоритетов трансформации города Актау – как реконструкции инженерных сетей, так и городских ландшафтов.

Дальнейшее развитие города подразумевает создание курортных зон, новых социальных объектов, новой инфраструктуры – все это возможно только при замене инженерно-транспортных сетей.

В настоящее время основным драйвом роста экономики большинства городов является привлечение делового, внутреннего и международного туризма.

В этой связи основным приоритетом трансформации верхнеуровневой модели является изменение общественных пространств – формирование комфортного города для проживания и привлечения туристов.

Это в первую очередь подразумевает формирование пешеходных и транспортных коридоров внутри города, создание связанных зон, которые не будут оторваны от общественных пространств.

Тренд настоящего времени таков, что общественные пространства и парки в том числе, играют важную роль в повышении привлекательности городов в целом и отдельных городских кварталов, в частности, и напрямую влияют на качество жизни человека.

Однако, парки и общественные пространства города являются не только неотъемлемой частью души города, но и оказывают огромное влияние на финансовое самочувствие города.

К примеру, парки увеличивают стоимость имущества окружающих домов, что порождает увеличение налога на имущество.

Они способствуют уменьшению загрязнения воздуха, и помогают с управлением ливневых стоков. Это, в свою очередь, позволяет экономить деньги.

Зеленое пространство помогает стимулировать активный образ жизни и снижать стресс, в свою очередь, опосредованно уменьшая расходы на здравоохранение.

Многочисленные туристы, которые посещают известные парки, создают дополнительный доход для бизнеса и городских властей.

Приток посетителей в парки, проведение на территориях общественных пространств различных мероприятий, где встречаются люди различных социальных слоев, создают социальный капитал и чувство сообщества и сопричастности к жизни города.

Слишком часто парки рассматриваются только как инертные объекты, созданные исключительно для спокойного отдыха горожан, а не для мотивации активной деятельности. Рассматривать парки без учета их стоимости является ошибочным. Парки и общественные пространства города являются активом, который генерирует доход, и формирует сбережения для различных отраслей жизни города.

Ассоциацией предложено более 20 проектов, которые подразумевают создание связанности городских пространств, транспортных и пешеходных коридоров. Создание коридоров от набережной до центральных районов города Актау.

Последовательность их создания максимально ориентирована на улучшение качества жизни горожан и повышение туристического потенциала города.

При этом необходимо ориентироваться на то, что каждый вложенный тенге в трансформацию общественных пространств должен сгенерировать 3-4 тенге в ближайшие 3-5 лет.

Еще одним важным приоритетом при развитии общественных пространств должны стать пешеходные зоны. Город должен быть комфортен для пешеходов и велосипедистов. Любой город — это город для людей, а не для машин, и в городе важны не здания, а пространство между ними.

Пешеходные пространства всё больше завоёвывают современные города в разных странах. Отличным примером могут послужить пешеходные променады в Китае (парк на улице Гуанда, Цин Чжэнь), Испании (Мадрид РИО), Украине (Екатеринославский бульвар, Днепр), чья протяженность намного меньше тех, что находятся в Актау, однако обустроены они намного презентабельнее и

эффективнее. Из отечественных примеров гармоничного пешеходного променада можно привести улицу Панфилова в Алматы, протяженностью 1,3 км.

Хорошо спроектированная набережная становится частью городской транспортной и пешеходной структуры и частью «зелёного» каркаса города, что неизбежно привлекает большое количество людей к новому общественному пространству. Соответственно, развивается и окружающая среда набережной, появляются и расширяются обслуживающие и торговые функции, общепит, транспортная инфраструктура, общественный транспорт. Район начинает стремительно развиваться, насыщать разнообразными функциями, привлекающими как горожан, так и гостей города, создаётся общественная инфраструктура, дорожает квадратный метр жилья и общественных помещений. Благодаря качественно сделанной набережной город может получить «новую жизнь», толчок к стремительному развитию. Такая практика уже достаточно популярна в Европе, где реконструированные набережные отлично справляются с возложенной на них функцией и привлекают в город толпы туристов и инвестиции.

Например, в Ванкувере за 10 лет было вложено 500 млн долларов на построение набережной, в течение следующих 8 лет все расходы полностью окупились, сейчас же город имеет прибыль. Поскольку за все это время были созданы рабочие места, рекреационные площадки, что поспособствовало притяжению туристов и местных жителей. Таким образом, набережная стала генератором экономики города, которая в будущем будет только расти.

Набережная Актау – является гордостью города.

Длина существующей набережной составляет 3,1 км, площадь 11,73 га. Рекомендуются продлить набережную на 1,8 км, площадью 3,65 га, с внесением инфраструктурных рекреационных решений для отдыхающих.

В основе реформации набережной планируется применять мировые практики, такие, как Мармарис, Аланья, Варшава и т.д., так как кейсы этих городов уже показали свою эффективность. Например, в Ванкувере в течение 10 лет было вложено 500 млн долларов на построение набережной, в течение следующих 8 лет все расходы полностью окупились, сейчас же город имеет прибыль. Поскольку за все это время были созданы рабочие места, рекреационные площадки, что поспособствовало притяжению

туристов и местных жителей. Таким образом, набережная стала генератором экономики города, которая в будущем будет только расти.

Также Ассоциацией предложен ряд проектов, направленных на создание общественных пространств в городе Актау.

Так, предлагается новое строительство (реконструкция) пространства для креативного хаба. При этом, планируется развивать эко культуру в строительстве - сооружение объектов креативного хаба из CLT элементов.

Предлагается создать центр креативных индустрий на базе 4 колледжей, который будет представлять собой комплекс из нескольких блоков: образовательного, центра поддержки креативного предпринимательства, профессиональных воркспейсов со студиями, необходимым оборудованием и программным обеспечением, ивент площадкой и современной мультифункциональной галереей. Также планируется задействовать прилегающую к зданию территорию.

Обновленное общественное пространство будет призвано вдохновлять, объединять креаторов, быть центром городской жизни и комфортным, открытым пространством для жителей.

Для предлагаемого проекта будут характерны:

- нестандартные интерьерные решения;
- опен спейсы;
- укомплектованные мастерские и студии;
- функциональное обустройство прилегающей территории

В рамках создания центра креативных индустрий предлагается создать также новые детские и спортивные площадки.

Городской спорт – воркаут, скейт-площадки, баскетбол, футбол, зоны для йоги, уличных танцев – это все будет привлекать детей со всего города собираться в нескольких районах, и позволит качественно проводить время на городских спортивных пространствах.

Увеличить спортивный интерес у жителей города можно посредством создания комфортных и безопасных условий и спортивной инфраструктуры.

Предлагается создание триатлон парка в прибрежной зоне. Климатические условия и особый природный ландшафт, расположение у моря уже располагают население к занятию спортом. Необходимо только развитие пространства.

Здоровое население = счастливое население.

Если город - единый организм, то и наружное освещение должно создавать его цельный ночной образ. Главное - продуманный, осмысленный, концептуальный подход к вопросам освещения.

Архитектурное освещение зданий является неотъемлемой частью информативно-имиджевой системы, мощным средством рекламы и светового дизайна. Оно играет основополагающую роль в создании образа ночного города в целом. Архитектурная подсветка фасадов расставляет акценты на зданиях, подчеркивает отдельные элементы или помогает скрыть недостатки.

Именно свет формирует видимое человеком пространство с его предметным наполнением. Только свет способен выявить все преимущества архитектурного объекта или парковой зоны и сделать их поистине уникальными.

Планируется разработать новую концепцию архитектурно-художественной подсветки города, создать и предложить качественную энергосберегающую и энергоэффективную модель уличного освещения.

Концепция трансформации города Атырау

Атырау крупный город Казахстана, расположенный на берегу реки Урал. По-другому Атырау называют нефтяной столицей Казахстана, поскольку основная добыча нефти локализована в Атырауской области. Здесь представлены такие промышленные центры, как Тенгизшевройл (стратегический правительственный объект) и АНПЗ (нефтеперерабатывающий завод).

В настоящий момент в городе проживает **365 тысяч человек**, что сопоставимо с городами Флоренция, Новый Орлеан. **Бюджет города на 2021 год составил 227 млрд. тенге**, что равно бюджету Ванкувера и Екатеринбурга. **13% удельного веса ВВП страны** приходится именно на Атырау.

За последние 10 лет численность населения города увеличилась более чем в 1,5 раза.

Одним из конкурентных преимуществ Атырау является туризм. Меловые обнажения Аккергешин и Актолагай привлекают внимание не только геологов и палеонтологов, но и людей, которые ищут встречи с необычными проявлениями природы, загадочными пещерами, причудливыми белоснежными скалами.

Город состоит из локальных центров, каждый из которых живет своей жизнью, большинство из них имеет хорошую пространственную сетку. Взаимодействие между локальными центрами представлено в основном малым количеством магистральных улиц. Слабо налаженное взаимодействие между локальными центрами не раскрывает экономические возможности этих центров. Локальные центры не входящие в черту города - Еркин кала, Зарослый-Жанаталап, Аксай, Жулдыз. Три основных центра: Алиева-Курмангазы, Сарыарка - Алмагуль, Мясокомбинат - Балауса, Жумыскер, Оркен, Сарыкамыс, Рембаза.

Малое количество магистральных путей между центрами ослабляет их экономический потенциал. Для города Атырау подходит полицентричная модель развития, которая подразумевает под собой поддержку концентрации экономики и социальной жизни в выявленных центрах, а также, обеспечение комфортной транспортной и пешеходной связью их друг с другом.

Недостаточное количество пешеходных путей и мостов возле реки Урал уменьшает потенциал развития набережной в качестве основного места притяжения. Между мостами Атырау от 1500 до 3000 м. В тот момент в центре Лондона можно заметить высокую концентрацию мостовых соединений, которые успешно связывают два берега реки Темза, создавая комфортную городскую сетку улиц. Расстояние между мостами от 150 до 800 м. Соединения между мостовыми соединениями в Лондоне меньше, чем в Атырау от 10 до 4 раза.

Для повышения связности городского пространства и раскрытия рекреационного и туристического потенциала рекомендуем комплексное развитие пешеходных связей и общественных пространств у реки Урал.

В результате опроса жители города отметили три главных проблем Атырау: **проблемы городской инфраструктуры (24%), недостатки культурно-социальной сферы (32%), плохая экология и нехватка озеленения (44%).**

Основные **недостатки инфраструктуры** Атырау: большое пустующее пространство – площадь «Исатая и Махамбета», грязь и

лужи на улицах, отсутствие детских площадок и мест для отдыха во дворах, много аварийных старых домов, с ветхим топливом, канализацией.

Недостатки социально-культурной сферы: в городе слабо развиты центры по профориентации молодежи, на базе высших учебных заведений плохо работают программы по интеграции выпускников, малое количество образовательных площадок, слабо развиты инициативы по сохранению исторических памятников, не ведется развитие исторического центра, множество спортивных объектов в городе плохо оснащены или находятся в плохом состоянии, крупные спортивные объекты однотипные, основными местами отдыха в Атырау являются ТРЦ.

Экологические проблемы: обмеление Урала, сложность озеленения, загрязнения среды, недостаток пресной воды.

Предлагаемые проекты **городской инфраструктуры.**

Исходя из анализа, рекомендуем провести реновацию 10 главных улиц с высоким экономическим потенциалом. Развить пешеходные зоны и велоинфраструктуру, использовать приемы Vision zero для создания безопасной среды. Реновация более 6 малых улиц: вдоль улиц запроектированы главная пешеходная аллея, места перспективного размещения площадок под летние кафе, торговые павильоны, детские игровые площадки, площадки для уличных тренажеров и тд.

Более 150 зданий на основных маршрутах нуждаются в реконструкции фасадов. Реконструкция зданий, в основном периода советского типового домостроения, заключается в реконструкции фасадов, реорганизации придомовой территории, организации новых коммерческих помещений на активном фасаде и тд.

Реконструкция дворовых пространств

Существующее состояние городских детских площадок не привлекает детей для игр и проведения интересного времени. Состояние инвентаря является неудовлетворительным. Количество дворовых пространств, требующих реконструкции ~100 шт. Городские детские площадки предполагают, что дети на таких площадках будут развивать различные навыки - когнитивные способности, мелкую и крупную моторику, навыки общения и коммуникации, социализироваться.

Жилые улицы города Атырау не обеспечены уличным освещением, что не способствует общественной безопасности. Рекомендуем

создать развитую систему освещения города, которая подразумевает установку подходящей подсветки под каждый тип пространств. Теплый свет для парков, набережных, скверов и холодный для улиц, фасадов зданий.

Реконструкция площадей.

На данный момент в городе 3 площади, требующие реконструкции. Предлагается разнородное программное наполнение для Центральной площади в соответствии с историей, культурой и особенностями местности и жителей.

В городе имеются и парки, и скверы, но чаще всего они пустые, слабо озелененные и имеют мало функционального наполнения. Количество парков и скверов, требующих реконструкции ~10 шт. Здесь будут организованы прогулочные маршруты, беседки, места притяжения для детей, подростков, молодежи, взрослых и пожилых. Будут представлены интересные арт-объекты, предметы декора парка, создающие атмосферу интересной среды, а также, подчеркивают особенности места.

Предлагается строительство пешеходных мостов на примере мостов городов Нур-Султан, Лондон, Тбилиси, Сингапур.

В связи с большим вкладом в развитие нашей страны, предлагается создать общественное пространство “парк нефтяников” - МҰНАЙШЫЛАР САЯБАҒЫ для работников нефтяной промышленности.

Рекомендуемые **социально-культурные и досуговые проекты.**

Проект «Здоровый Атырау»

Атырау имеет сотни спортивных площадок, но не все они соответствуют должному качеству. Также, во многих жилых районах отсутствуют спортивные площадки. К тому же, в городе отсутствуют крупные спортивные парки. В связи с этим, рекомендуем создать 3 крупных спортивных парка в городе, один из которых будет направлен на экстремальный спорт, а также 20 спортивных площадок в общественных пространствах и парках.

В Атырау выявлен интерес к активному, спортивному образу жизни, в том числе большой интерес у молодых людей вызывает триатлон. Для поддержки спортивного образа жизни молодых людей из Атырау и развития триатлона как вида профессионального спортивного состязания, рекомендуем соорудить триатлон парк в городе Атырау.

В городе имеется около 11 спортивных центров, но они не соответствуют современным стандартам качества. Вместо однонаправленных спортивных центров - Многофункциональный центр с концертным залом международного уровня + Конференц - выставочная площадь трансформер для проведения спортивных мероприятий.

➤ **Социальные проекты**

Атырау - это древний город, но исторический центр и сохранившиеся архитектурные памятники на сегодняшний день находится в упадке. Рекомендуем комплексно подойти к реконструкции несколько исторических районов (Жилгородок и др) и более 10 отдельно-стоящих исторических зданий. Рекомендуем реконструировать памятники архитектуры, создать дизайн код для исторического центра, ввести единую айдентику района, создать на основе исторических зданий культурные объекты (воссоздать интерьер парадной царских времен и др. подобные проекты).

В Атырау имеются социальные инициативы требующие поддержки и огласки, поэтому рекомендуем инициировать программы для их развития. Создание диалоговой платформы посредством организации форумов для представителей местных органов власти, общественных организаций и частного сектора.

Современное состояние СОБЕСА города Атырау находится в плохом состоянии. Такие сервисные центры обеспечивают быстрое и комфортное получение услуг, дают возможность получения одновременно несколько взаимосвязанных услуг, предоставляют достоверную и актуальную информацию, необходимую для получения услуг.

➤ **Развитие молодежи**

Вместо крупных неорганичных пространств однонаправленного характера рекомендуем создать Универсальное пространство для проведения культурно- досуговых мероприятий и ежедневного времяпровождения: учебные зоны, игровые комнаты художественная студия, компьютерная лаборатория, музыкальные классы, спортивные секции.

Городу рекомендуем универсальное пространство для интеграции молодых специалистов в рынок труда и подготовка молодежи для реализации их потенциала: проведение курсов подготовки и полноценных стажировок, отбор лучших студентов города, активное сотрудничество с предприятиями города.

В связи с ростом города, ему необходимы новые квалифицированные специалисты, поэтому рекомендуем создать профессиональное учебное заведение по всем современным стандартам: Университетский кампус, Технопарк, Общественная зона/ТРЦ, Спорткомплекс.

К сожалению, современной тенденцией строительства доступного жилья и социального жилья, в особенности в странах бывшего советского союза, является жилой микрорайон с минимальными социальными благами. Необходимо отходить от идеи строительства с минимальными потребностями: превращает район в гетто, порождает маятниковую миграцию, продолжает уменьшать шансы интеграции молодого поколения в общество.

Рекомендуется создавать квартальные районы интегрированную в городскую жизнь. Интеграция в городскую жизнь: создает благополучные районы, обеспечивает множества функций пешеходной доступности, обеспечивает условия для нормального развития молодого поколения.

➤ Рекомендуемые **проекты экологии**

Плохо работающая ливневая канализация образует большие массы стоячей воды, которые препятствует передвижению, размывают дорожное покрытие, грунт, конструкции здания и тд. Для создания устойчивой ливневой канализации рекомендуем проложить более 40 км сети ливневок. Устройство сливов вдоль тропинок и тротуара, создание организованной общегородской ливневой канализации, сбрасывающей очищенные дождевые и талые воды в прилегающие реки и каналы.

В городе во многих районах отсутствуют тротуары и плохо отводится влага с улиц. Асфальтирование дорог, создание пешеходных зон, отсыпка грунта у тротуара, высадка кустарников, модернизация ливневой системы все эти меры рекомендуются для предотвращения смывания грунта и создания луж и грязи.

В Атырау наблюдаются проблемы с загрязнением природных объектов и переработкой отходов, вследствие этого наличием едких запахов. Регулирование отходов, создание рабочей группы по загрязнению окружающей среды, введение инициатив по сортировке и переработке отходов, очистка природных объектов от загрязнения.

➤ **Логотип и бренд города**

Герб города Атырау применяется как его логотип. Сегодня у города Атырау нет своего бренда и нет своего логотипа, фирменных цветов. Поэтому, городской внешний облик, рекламные вывески и прочее выглядит разнокалиберно и разрозненно.

Городские фасады и вывески выглядят как угодно (у каждого свой стиль) Цветовые решения и материалы облицовки у каждого объекта разнородные Вывески у каждого магазина выполнены в своем стиле (разные цвета, шрифты, подложки, материалы).

В Атырау имеются несколько исторических районов, например Жилгородок. Район сохранился, но его исторический потенциал практически не раскрыт. В районе 75% объектов в аварийном состоянии, 15% заброшены и 10% в удовлетворительном состоянии. Для развития внутригородского туризма и исторических районов рекомендуем реконструировать исторические районы, создать туристическую инфраструктуру в виде отелей, коммерческих помещений, наладить комфортную пешеходную среду и транспортное сообщение.

Атырау имеет уникальную природу, но природные объекты находятся в недоступных местах, что препятствует развитию туризма. Рекомендуем стимулировать развитие туристических организаций, отремонтировать дороги и создать туристические маршруты. Например Сарайшык – древний город XII-XVI вв. на правом берегу реки Урал.

Для разгрузки существующего аэропорта и продвижения города на территории Казахстана и за его пределами рекомендуется открытие нового терминала аэропорта. Площадь аэропорта 4 800 кв.м, пропускная способность 600 пас. в час, этажность -1.